



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-04-15

Vår referens

Kajsa Hallén Rue

Strateg

kajsa.rue-hallen@malmo.se

Remiss Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror, STK-2025-972

TN-2026-1244

Sammanfattning

Motionen syftar till att förbättra barnfamiljers ekonomiska situation genom ett starkare barnrättsperspektiv i MKB:s och stadens bostadspolitik. Fastighets- och gatukontoret har tagit fram ett förslag till yttrande.

I yttrandet föreslås nämnden mena att bevarandet av befintliga hyresbostäder med lägre hyror är den mest effektiva åtgärden för hushåll med låga inkomster, då nyproduktion utgör en begränsad del av beståndet och initialt har höga hyror. Vidare framhålls att markanvisningspolicyn redan möjliggör krav för bostäder med rimliga kostnader.

Nämnden föreslås betona att fokus i rådande marknadsläge bör ligga på att främja ett generellt bostadsbyggande för att motverka brist och trångboddhet, samtidigt som möjligheten att utveckla projekt med hyresnivåer anpassade till barnfamiljer bör prövas när bostadsbyggandet åter tar fart.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande

att inte ta ställning till motionens förslag 1 samt 3–5, samt att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionens förslag 2 vara besvarad

att beslutet skickas till kommunfullmäktige.



Beslutsunderlag

- Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror
- Förslag till yttrande TN 260428 Remiss gällande Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror
- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 - Remiss Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-04-28

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Motionen framhåller att barnfamiljers ekonomiska situation har försämrats det senaste året på grund av stigande kostnader, särskilt för hyror. En tydligare trend de senaste åren är att fler lånar till mat och grundbehov samt söker stöd för direkta matutgifter. Motionärerna framhåller att en trygg bostad är en grundläggande rättighet och förutsättning för barns hälsa, utbildning och utveckling.

Motionärerna föreslår att det införs ett tydligt barnrättsperspektiv i MKBs ägardirektiv, vilka tydliggör handlingsutrymmet och tolkningsmöjligheterna kring affärsmässigheten genom det sociala ansvaret. De föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Att uppdra MKB att bygga hyresrätter där hyran speglar den faktiska betalningsförmågan hos Malmös barnfamiljer, med ett särskilt fokus på barnfamiljer med en inkomst upp till 30 000 kr.
2. Att genom markägardirektivet ställa krav på att exploatörer bygger en viss andel bostäder med hyra som speglar den faktiska betalningsförmågan hos Malmös barnfamiljer, med ett särskilt fokus på barnfamiljer med en inkomst till 30 000 kr.
3. Att uppdra MKB att de årliga hyreshöjningarna ska hållas på en så låg nivå som möjligt, för att säkerställa långsiktig boendetrygghet och motverka ekonomisk utsatthet bland hyresgästerna.



4. Att införa ett tydligt barnrättsperspektiv i MKBs ägardirektiv, vilka tydliggör handlingsutrymmet och tolkningsmöjligheterna kring affärsmässigheten genom det sociala ansvaret.
5. Att uppdra kommunfullmäktige att upprätta en policy utifrån vilken Malmö stad erbjuder kommunala hyresgarantier till barnfamiljer

Utifrån tekniska nämndens ansvarsområde och reglemente föreslås nämndens ge övergripande synpunkter samt besvara motionens beslutspunkt 2.

Ansvariga

Kristoffer Widestam Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör